



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VII – Servizio Paesaggio

+39 081 906729 Fax +39 081 9067 60 e-mail: paesaggio@comunebarano.it e-mail cert.: paesaggio@pec.comunebarano.it
Luigi Scotti, 10– 80072 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 12 DEL 01.07.2021

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO

(art. 21, comma 5, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire approvata con Delibera di Giunta Comunale n.40 del 08.04.2021.

“Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie”, dell’immobile sito alla Via P.le Duca Degli Abruzzi - Barano d’Ischia (NA), in catasto al foglio n° 7 p.lle n. 173-174-182.

DITTA: COMUNE DI BARANO D’ISCHIA, via Luigi Scotti n. 10, C.F. 83000730636.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- che con istanza di PdC approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08.04.2021, il **COMUNE DI BARANO D’ISCHIA**, con sede alla via Luigi Scotti n. 10, CF: 83000730636, nella qualità di proprietario dell’immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla Via P.le Duca Degli Abruzzi, in catasto al foglio n° 7 p.lle n. 173-174-182, ha trasmesso PdC, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, con i relativi allegati tecnici a firma dello Studio Associato Mancini, nella persona dell’Arch. Francesco Mancini iscritto all’ Ordine degli Architetti di Latina di al n°453 (pec:francescopaolo.mancini2@archiworldpec.it), per i lavori di “**Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie**” dell’immobile sito in Barano d’Ischia (NA) alla via P.le Duca Degli Abruzzi, in catasto al foglio n° 7 p.lle n. 173-174-182;
- che per l’esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l’art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall’art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del

29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. – Restauro Urbanistico – edilizio e restauro paesistico Ambientale"** del vigente P.T.P.;
- **che** il Responsabile dell'U.T.C., Ing. Crescenzo Ungaro con scheda istruttoria del 15.10.2019, ha accertato la completezza della documentazione tecnica prodotta ed ha ritenuto l'istanza procedibile.
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 17 del 15.10.2019 al punto n.9** ha espresso il seguente parere: *"...omissis...La commissione esaminato il progetto e rilevato che trattasi di intervento di consolidamento, recupero e ricostruzione di parti crollate del complesso di proprietà comunale; Rilevato altresì che l'immobile oggetto di intervento ricade in zona R.U.A. del vigente P.T.P., e che le opere rientrano tra quelle ammesse dall'art. 9 del predetto P.T.P., rispettando gli elementi tipologici ed architettonici dell'immobile preesistente, esprieme parere favorevole all'unanimità, prescrivendo che i rivestimenti laterali, in acciaio corten, abbiano una maglia meno fitta e pertanto con maggiore percentuale di foratura che permetta di traguardare attraverso e che la finestra sul prospetto principale di Via Duca Degli Abruzzi sia priva della cornice arcata; infine si prescrive l'utilizzo di tecnologie frcm in sostituzione degli frp...omissis..."*;
- **che** in data **17.10.2019** con nota prot. **7426** veniva convocata conferenza dei servizi per la valutazione del Progetto Definitivo dei "Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie";
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 16541-P del 30/10/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **30/10/2019** prot. **n. 7772**, comunicava: *"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi e con le seguenti vincolanti prescrizioni:*
 - *dopo il diserbamento delle aree interne dell'immobile sarà d'obbligo sottoporre a quest'ufficio un rilievo particolareggiato dell'interno della chiesa e dello stato di degrado degli apparati decorativi con fotografie dello stato dei luoghi;*
 - *dovrà essere sottoposto a quest'ufficio il progetto esecutivo di consolidamento dell'interno che dovrà ottemperare a quanto previsto dalle linee guida del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali e per il Turismo;*
 - *E' d'obbligo sottoporre a quest'Ufficio una proposta alternativa di rivestimento materico, meno impattante, dei due corpi aggiunti contenenti i collegamenti verticali. Questi corpi aggiunti non dovranno inoltre superare l'altezza del solaio di copertura;*
 - *Sarà d'obbligo sottoporre a quest'Ufficio le campionature della nuova pitturazione previo saggi stratigrafici per l'individuazione delle tinte originarie.*

Data la rilevanza degli interventi da eseguirsi su un edificio sottoposto a vincolo di tutela monumentale, si raccomanda che l'impresa esecutrice dei lavori sia in possesso delle categorie OG2 e OS2-A.

La contravvenzione delle prescrizioni contenute nella presente nota o di quelle che, in sede di sopralluoghi di cantiere, la Soprintendenza per il tramite del suo tecnico ritenesse di imporre, dando alle stesse anche la formulazione scritta, costituirà elemento di caducazione dell'efficacia di ogni eventuale richiesta di qualsivoglia beneficio, fiscale o altro, avanzato dalla proprietà ferma restando l'obbligatorietà dell'azione legale;

la presente autorizzazione deve intendersi a carattere provvisorio poiché durante l'esecuzione delle opere potranno venire dettate tutte le prescrizioni ed indicazioni che si riterranno necessarie (anche a seguito di scoperte e rinvenimenti in cantiere) per il buon andamento del restauro, a seguito dell'esercizio dei poteri di alta sorveglianza. Per consentire tale attività dovrà darsi a cura del proprietario/possessore e/o del direttore

dei lavori tempestiva comunicazione all'Ufficio scrivente almeno 15 (quindici) giorni prima dell'inizio dei lavori al fine di poter disporre l'esecuzione degli indispensabili sopralluoghi. Non potrà essere rilasciata alcuna certificazione di qualsivoglia tenore o argomento relativa ai cantieri per i quali non sia stata esercitata l'alta sorveglianza.

Si rammenta infine che ogni circostanza o rinvenimento che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venisse a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali si fonda la presente autorizzazione, la scoperta di pitture murali, di decorazioni, di elementi architettonici o strutturali diversi da quelli posti a premessa del progetto dovrà essere immediatamente comunicata alla Soprintendenza per gli eventuali necessari adeguamenti del progetto per le conseguenti determinazioni”;

- **che** in data **26.03.2021** con nota prot. **2299** il progettista provvedeva a trasmettere il Progetto Esecutivo dei *“Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie”*;
- **che** in data **30.03.2021**, veniva trasmessa a mezzo posta elettronica certificata al **MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio** per l'Area Metropolitana di Napoli il Progetto Esecutivo dei *“Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie”* come da prescrizioni rese nel parere acquisito al protocollo comunale n. 7772 in data 30.10.2019;
- **che** il **MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio** per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 11894 - P del 17/06/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **17/06/2021** comunicava: *“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE in riferimento alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni:*
 - *che tutte le ricostruzioni dei paramenti murari degradati avvengano mediante l'impiego della tecnica dello scusi e cuci;*
 - *che lo sbarco in copertura del corpo scala e ascensore sia realizzato interamente in vetro e che lo stesso sia distanziato di 1,00 m dal perimetro esterno del palazzo e che abbia una altezza massima che non superi i 2,70 m dal piano di calpestio del terrazzo;*
 - *che la pavimentazione di tutti i terrazzi esterni sia realizzata in battuto di calce naturale dai colori terrosi;*
 - *che tutti gli infissi interni ed esterni siano realizzati in legno;*
 - *che sarà d'obbligo sottoporre a questo Ufficio le campionature della nuova pitturazione previo saggio stratigrafico per l'individuazione delle tinte originarie sia per gli interni che per gli esterni;*
 - *che tutte le superfici di pregio (superfici pittoriche, stucchi e marmi) dovranno essere esaminate attraverso l'impiego di un restauratore specializzato che dovrà proporre un progetto di restauro specifico da sottoporre al personale tecnico della Soprintendenza nell'ambito dell'esercizio dell'Alta Sorveglianza;*
 - *che tutti i rivestimenti interni come le pavimentazioni vengano sottoposte al personale tecnico della Soprintendenza durante l'esercizio dell'Alta Sorveglianza, previe campionature;*
 - *che tutti gli intonaci interni ed esterni siano realizzati a base di calce in modo da garantire la massima traspirabilità delle superfici;*
 - *che per gli ambienti della seconda, terza e quarta campata conservino a vista l'invito delle murature di spina.*

Si esclude altresì dal presente procedimento tutti gli interventi sull'area esterna del fabbricato che sono oggetto di un'ulteriore istanza presentata a quest'ufficio in data 03/05/2021 prot. 8214.

Data la rilevanza degli interventi da eseguirsi

RITENUTO:

- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del **MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio** per l'Area Metropolitana di Napoli reso con nota **prot. n. 11894-P del 17/06/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **17/06/2021** giusta ricevuta agli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale e prot. n. 1556 del 01.03.2021, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-

delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al **COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**, sito alla via Luigi Scotti n. 10, CF: 83000730636, quale proprietario dell'immobile sito alla Via P.le Duca Degli Abruzzi, in riferimento all'istanza di P.d.C. ai sensi del DPR 380/01 e ss. mm. ed ii, approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08.04.2021 e successiva Delibera n.66 del 08.06.2021, per i lavori di "**Lavori di risanamento conservativo del complesso annesso alle ex Chiesa Santa Maria Delle Grazie**", in catasto al foglio n° 7 p.lle n. 173-174-182, come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al suddetto parere vincolante del **MIBACT** - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 11894-P del 17/06/2021** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **17/06/2021**, comunicava: "**SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE in riferimento alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti vincolanti prescrizioni:**

- *che tutte le ricostruzioni dei paramenti murari degradati avvengano mediante l'impiego della tecnica dello scusi e cuci;*
- *che lo sbarco in copertura del corpo scala e ascensore sia realizzato interamente in vetro e che lo stesso sia distanziato di 1,00 m dal perimetro esterno del palazzo e che abbia una altezza massima che non superi i 2,70 m dal piano di calpestio del terrazzo;*
- *che la pavimentazione di tutti i terrazzi esterni sia realizzata in battuto di calce naturale dai colori terrosi;*
- *che tutti gli infissi interni ed esterni siano realizzati in legno;*
- *che sarà d'obbligo sottoporre a questo Ufficio le campionature della nuova pitturazione previo saggio stratigrafico per l'individuazione delle tinte originarie sia per gli interni che per gli esterni;*
- *che tutte le superfici di pregio (superfici pittoriche, stucchi e marmi) dovranno essere esaminate attraverso l'impiego di un restauratore specializzato che dovrà proporre un progetto di restauro specifico da sottoporre al personale tecnico della Soprintendenza nell'ambito dell'esercizio dell'Alta Sorveglianza;*
- *che tutti i rivestimenti interni come le pavimentazioni vengano sottoposte al personale tecnico della Soprintendenza durante l'esercizio dell'Alta Sorveglianza, previe campionature;*
- *che tutti gli intonaci interni ed esterni siano realizzati a base di calce in modo da garantire la massima traspirabilità delle superfici;*
- *che per gli ambienti della seconda, terza e quarta campata conservino a vista l'invito delle murature di spina.*

Sotto il profilo archeologico, presa visione della valutazione del rischio archeologico e data la presenza di evidenze sparse nel territorio, questa Soprintendenza autorizza le attività in progetto a condizione che tutti i lavori di scavo e movimentazione terra siano eseguiti con assistenza continuativa di archeologi professionisti, dotati dei necessari requisiti formativi e professionali, i cui curricula dovranno essere preventivamente sottoposti alle valutazioni della scrivente Soprintendenza, che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre.

Si segnala fin da ora che in caso di rinvenimenti archeologici – che andranno tempestivamente comunicati – a seconda del tipo di evidenza, questo Ufficio si riserva di chiedere eventuali approfondimenti di indagine e/o ampliamenti o anche varianti progettuali, per garantire la tutela del patrimonio archeologico e/o il completamento della documentazione...”;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile e fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L’efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 5 dell’art. 21 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell’elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d’Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l’adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell’ art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, “L’*autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*”.

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico

(geom. Mattia Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(arch. Mattia Di Costanzo)

